



Αθήνα, 15.3.2022

## **Η Alpha Αστικά Ακίνητα ανακοινώνει την πρόθεση του ελέγχοντος μετόχου της να εκκινήσει το μετασχηματισμό της Alpha Αστικά Ακίνητα στο πλαίσιο της τρέχουσας διαδικασίας για την επιλογή στρατηγικού επενδυτή στην ελληνική αγορά ακινήτων.**

Σε συνέχεια της από 30.7.2021 ανακοίνωσής της, η εταιρεία «Alpha Αστικά Ακίνητα Α.Ε.» (εφεξής η «Alpha Αστικά Ακίνητα» ή η «Εταιρεία») ανακοινώνει ότι σύμφωνα με ενημέρωση που έλαβε από τον ελέγχοντα μέτοχό της (εφεξής η «Ενημέρωση»), «Alpha Bank Α.Ε.» η οποία ελέγχει ποσοστό 93% περίπου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας (εφεξής η «Alpha Bank»), η διαγωνιστική διαδικασία που διεξάγει η Alpha Bank για το σχηματισμό κοινοπραξίας στην ελληνική αγορά ακινήτων (εφεξής η «Συναλλαγή Skyline»), βρίσκεται πλέον στο τελικό στάδιο επιλογής στρατηγικού επενδυτή (εφεξής ο «Στρατηγικός Επενδυτής»).

Στο πλαίσιο αυτό, η Alpha Bank, αφού έλαβε υπόψη τις προθέσεις των επενδυτικών σχημάτων που συμμετέχουν στη Συναλλαγή Skyline, γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι θα εκκινήσει τη διαδικασία για το μετασχηματισμό της τελευταίας σε εταιρεία με αποκλειστικό σκοπό την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων (εφεξής ο «Μετασχηματισμός της Εταιρείας»). Ειδικότερα, ο Μετασχηματισμός της Εταιρείας θα περιλάβει την πώληση και μεταβίβαση του χαρτοφυλακίου ακινήτων της Εταιρείας σε εταιρεία του Ομίλου της «Alpha Services and Holdings Α.Ε.» (εφεξής ο «Όμιλος Alpha Holdings»), οποία αποκτώσα εταιρεία θα αποτελέσει το φορέα για την κοινοπραξία της Συναλλαγής Skyline (εφεξής «Κοινοπραξία»).

Ο Μετασχηματισμός της Εταιρείας θα περιλάβει ακόμη την ενσωμάτωση στην Alpha Αστικά Ακίνητα της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων της «Alpha Διαχειρίσεως Ακινήτων και Επενδύσεων Α.Ε.», εταιρείας του Ομίλου Alpha Holdings. Τέλος, η Alpha Αστικά Ακίνητα, κατόπιν ολοκλήρωσης του Μετασχηματισμού της, αναμένεται να συνάψει μακροπρόθεσμη σύμβαση με την Κοινοπραξία, καθώς και με εταιρείες του Ομίλου Alpha Holdings, για τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου ακινήτων τους.

Υπενθυμίζεται ότι ο αρχικός σχεδιασμός της Συναλλαγής Skyline, όπως ανακοινώθηκε στις 30.7.2021, προέβλεπε τον μετασχηματισμό της Alpha Αστικά Ακίνητα σε επενδυτική πλατφόρμα ακινήτων και τη μεταβίβαση της δραστηριότητας διαχείρισης ακινήτων σε εταιρεία του Ομίλου Alpha Holdings.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την Ενημέρωση, η πρόθεση της Alpha Bank σε ό,τι αφορά τη μετοχική διάρθρωση της Κοινοπραξίας παραμένει όπως ανακοινώθηκε την 30.7.2021, καθόσον ο Στρατηγικός Επενδυτής της Συναλλαγής Skyline αναμένεται να αποκτήσει πλειοψηφική συμμετοχή στην Κοινοπραξία, ενώ η Alpha Bank προτίθεται να διατηρήσει μειοψηφική συμμετοχή.

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ,  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
Σταδίου 24  
105 64 ΑΘΗΝΑΙ

Τηλ.: 210 326 6161, 210 326 6124  
Fax: 210 326 6148  
E-mail: astikaakinita@alpha.gr



## ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Σύμφωνα με την ως άνω Ενημέρωση, η επιλογή από την Alpha Bank του προτιμητέου Στρατηγικού Επενδυτή για τη Συναλλαγή Skyline και ο Μετασχηματισμός της Εταιρείας αναμένεται να πραγματοποιηθούν εντός του δεύτερου εξαμήνου του τρέχοντος έτους, ενώ η ολοκλήρωση εν συνόλω της Συναλλαγής αναμένεται να λάβει χώρα έως το τέλος του 2022.

Η τελική δομή, οι όροι της συνεργασίας με τον Στρατηγικό Επενδυτή που θα επιλεγεί, το χρονοδιάγραμμα, η εν γένει υλοποίηση και η ολοκλήρωση της Συναλλαγής Skyline, υπόκεινται σε προϋποθέσεις και σε ποικίλους κινδύνους, ορισμένοι εκ των οποίων βρίσκονται εκτός του ελέγχου της Alpha Bank, περιλαμβανομένων των κρατουσών συνθηκών της αγοράς και του μακροοικονομικού περιβάλλοντος εντός και εκτός Ελλάδος. Σε κάθε περίπτωση η ολοκλήρωση του Μετασχηματισμού της Εταιρείας και της Συναλλαγής τελούν υπό την επιφύλαξη της λήψης των απαραίτητων, κατά την κείμενη νομοθεσία, εταιρικών και εποπτικών εγκρίσεων.

Η Εταιρεία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, θα ενημερώνει άμεσα τους επενδυτές για τυχόν σημαντικές εξελίξεις αναφορικά με τα ανωτέρω.

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ,  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
Σταδίου 24  
105 64 ΑΘΗΝΑΙ

Τηλ.: 210 326 6161, 210 326 6124  
Fax: 210 326 6148  
E-mail: [astikaakinita@alpha.gr](mailto:astikaakinita@alpha.gr)