

[Ανακοίνωση]

Η Alpha Αστικά Ακίνητα ανακοινώνει την πρόθεση του ελέγχοντος μετόχου της να σχηματίσει κοινοπραξία με διεθνή στρατηγικό επενδυτή στην ελληνική αγορά ακινήτων

Η Alpha Αστικά Ακίνητα Α.Ε. (εφεξής η «Alpha Αστικά Ακίνητα» ή η «Εταιρεία») ανακοινώνει ότι, σύμφωνα με ενημέρωση που έλαβε από την Alpha Bank Α.Ε., τον ελέγχοντα μέτοχό της (η Alpha Bank εμμέσως κατέχει το 93% περίπου της Εταιρείας), (εφεξής η «Alpha Bank»), η Alpha Bank εκκινεί διαδικασία επιλογής στρατηγικού επενδυτή με σκοπό τον σχηματισμό κοινοπραξίας στην ελληνική αγορά ακινήτων μέσω της Εταιρείας (εφεξής το “Project Skyline” ή η «Συναλλαγή»), στο πλαίσιο του επικαιροποιημένου επιχειρηματικού της σχεδίου, Project Tomorrow, και ειδικότερα στο πλαίσιο της ανάπτυξης εργασιών μέσα από τη συνεργασία με διεθνείς επενδυτές.

Ο σχεδιασμός της Alpha Bank, μέσω του Project Skyline, προβλέπει τον μετασχηματισμό της Εταιρείας σε επενδυτική πλατφόρμα στην ελληνική αγορά με διαφοροποιημένα περιουσιακά στοιχεία ακίνητης περιουσίας, ενώ η δραστηριότητα παροχής υπηρεσιών σε ακίνητα της Εταιρείας αναμένεται να αποκτηθεί από την 100% θυγατρική της Alpha Bank, Alpha Διαχειρίσεως Ακινήτων και Επενδύσεων Α.Ε., και να ενσωματωθεί σε αυτή. Στο ίδιο πλαίσιο, η πρόθεση της Alpha Bank είναι η Εταιρεία να συνάψει μακροπρόθεσμη σύμβαση με την Alpha Διαχειρίσεως Ακινήτων και Επενδύσεων Α.Ε. για τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου ακινήτων της. Ο εταίρος που θα επιλεγεί για τον σχηματισμό της κοινοπραξίας προβλέπεται να αποκτήσει, υπό την αίρεση των εφαρμοστέων κανόνων του δικαίου της κεφαλαιαγοράς και των κινητών αξιών, ποσοστό που θα του αποδίδει τον έλεγχο επί της Εταιρείας και να συνεισφέρει στην ανάπτυξη του επιχειρηματικού σχεδίου της, ενώ η Alpha Bank προτίθεται να διατηρήσει μειοψηφικό ποσοστό στην κοινοπραξία.

Σύμφωνα με την ως άνω ενημέρωση που έλαβε η Εταιρεία, στόχος της Συναλλαγής είναι η νέα κοινοπραξία να είναι σε ιδανική θέση, ώστε να αξιοποιήσει τα ευνοϊκά θεμελιώδη μεγέθη της αγοράς, επωφελούμενη από τις δυνατότητες και από τους πόρους των βασικών μετόχων της.

Σύμφωνα με το σκοπούμενο χρονοδιάγραμμα, η έναρξη της διαδικασίας από την Alpha Bank αναμένεται να λάβει χώρα στις αρχές Σεπτεμβρίου 2021, η επιλογή από την Alpha Bank του προτιμητέου επενδυτή για τη Συναλλαγή να πραγματοποιηθεί έως το τέλος του τρέχοντος έτους, ενώ η μεταβίβαση της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών σε ακίνητα της Εταιρείας στην Alpha Διαχειρίσεως Ακινήτων και Επενδύσεων Α.Ε. αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του δευτέρου εξαμήνου του 2021. Η ολοκλήρωση εν συνόλω της Συναλλαγής αναμένεται να λάβει χώρα εντός του πρώτου εξαμήνου του 2022.

Η τελική δομή, οι όροι της συνεργασίας με τον στρατηγικό επενδυτή που θα επιλεγεί, το χρονοδιάγραμμα, η συνολική υλοποίηση και η ολοκλήρωση της Συναλλαγής υπόκεινται σε προϋποθέσεις και σε ποικίλους κινδύνους, οι οποίοι ενδέχεται να βρίσκονται εκτός του ελέγχου της Alpha Bank, περιλαμβανομένων των επικρατουσών συνθηκών της αγοράς και του μακροοικονομικού περιβάλλοντος εκτός Ελλάδος. Η ολοκλήρωση της Συναλλαγής σε κάθε περίπτωση θα υπόκειται στη λήψη των σχετικών εταιρικών και εποπτικών εγκρίσεων.

Η Εταιρεία θα ενημερώνει άμεσα τους επενδυτές, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για την εξέλιξη της Συναλλαγής και για τυχόν σημαντικές εξελίξεις αναφορικά με τη Συναλλαγή.