



ΠΩΛΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ «ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.» υπό ειδική εκκαθάριση άρθρου 46α Ν. 1892/90.

6496-190.thm

Η ALPHA REAL ESTATE SERVICES Α.Ε. (ΠΡΩΗΝ ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.) με την ιδιότητά της ως ειδικής εκκαθαρίστριας (1307/2011 απόφαση Εφετείου Θεσσαλονίκης), δέχεται σφραγισμένες προσφορές για την πώληση, με ελεύθερη διαπραγμάτευση, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 46α §11 Ν.1892/1990, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 2 του Ν.2702/99 (Φ.Ε.Κ. Α' 70/07.04.1999), περιουσιακών στοιχείων της υπό ειδική εκκαθάριση επιχειρήσεως με την επωνυμία ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και με τον διακριτικό τίτλο ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε., που εδρεύει στην Πυλαία Θεσσαλονίκης (1^ο χ.λμ. Αλλατίνης - Θέρμης), η οποία ως κύριο σκοπό είχε την ανάληψη και εκτέλεση κάθε φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων ή ιδιωτικών, αυτοχρηματοδοτούμενων ή μη και η με οποιαδήποτε μορφή, εκμετάλλευση αυτών κ.λπ.

Τα προς πώληση με ελεύθερη διαπραγμάτευση περιουσιακά στοιχεία είναι τα κάτωθι:

Περιγραφή περιουσιακών στοιχείων

A. Εμπράγματα δικαιώματα κυριότητας επί ακινήτων

- 1/3 εξ αδιαίρετου μιας κάθετης ιδιοκτησίας επί οικοπέδου εκτάσεως 2.598,80 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 287,60 %, μετά των επ' αυτού ημιτελών κτισμάτων, στη θέση "Σχοιναράς - Ρουπάκη" του Δήμου Κηφισιάς.
2. Είκοσι (20) οικόπεδα στον οικισμό Σεμέλη του Διονύσου Αττικής, ταξινομημένα σε ισάριθμες ενότητες, ήτοι:
1) Οικόπεδο 02 του 179 Ο.Τ. εκτάσεως 1.592,65 τ.μ., 2) Οικόπεδο 03 του 179 Ο.Τ. εκτάσεως 1.592,65 τ.μ., 3) Οικόπεδο 08 του 179 Ο.Τ. εκτάσεως 1.592,60 τ.μ., 4) Οικόπεδο 14 του 179 Ο.Τ. εκτάσεως 1.592,65 τ.μ., 5) Οικόπεδο 06 του 181 Ο.Τ. εκτάσεως 1.696,93 τ.μ., 6) Οικόπεδο 01 του 182 Ο.Τ. εκτάσεως 1.748,15 τ.μ., 7) Οικόπεδο 02 του 182 Ο.Τ. εκτάσεως 1.724,51 τ.μ., 8) Οικόπεδο 04 του 182 Ο.Τ. εκτάσεως 2.032,31 τ.μ., 9) Οικόπεδο 05 του 182 Ο.Τ. εκτάσεως 1.638,30 τ.μ., 10) Οικόπεδο 06 του 182 Ο.Τ. εκτάσεως 1.691,25 τ.μ., 11) Οικόπεδο 07 του 182 Ο.Τ. εκτάσεως 1.686,17 τ.μ., 12) Οικόπεδο 05 του 183 Ο.Τ. εκτάσεως 1.542,94 τ.μ., 13) Οικόπεδο 06 του 183 Ο.Τ. εκτάσεως 1.542,92 τ.μ., 14) Οικόπεδο 08 του 170 Ο.Τ. εκτάσεως 1.503,39 τ.μ., 15) Οικόπεδο 01 του 173 Ο.Τ. εκτάσεως 1.568,90 τ.μ., 16) Οικόπεδο 09 του 173 Ο.Τ. εκτάσεως 1.568,97 τ.μ., 17) Οικόπεδο 05 του 178 Ο.Τ. εκτάσεως 1.556,59 τ.μ., 18) Οικόπεδο 01 του 180 Ο.Τ. εκτάσεως 1.549,69 τ.μ., 19) Οικόπεδο 02 του 180 Ο.Τ. εκτάσεως 1.549,69 τ.μ. και 20) Οικόπεδο 03 του 181 Ο.Τ. εκτάσεως 1.696,33 τ.μ.
3. Ποσοστό 13,30% εξ αδιαίρετου οικοπέδου εκτάσεως 1.932,93 τ.μ., μετά των επ' αυτού κατεδαφιστέων κτισμάτων επί της οδού Λαγκαδά 20 στο Βαρδάρη Θεσσαλονίκης.
4. Αγροτεμάχιο επιφανείας 1.464,50 τ.μ. στην κτηματική περιοχή της κοινότητας Νέας Ευκαρπίας στη Θεσσαλονίκη.
5. Οικοπεδικές εκτάσεις μετά των επ' αυτών κτισμάτων επί των οδών Δαγκλή & Δαμιανού στην Καβάλα:
1) Διαμπερές κτήριο καπναποθηκών με όψεις επί των οδών Νίκης και Δαμιανού, ανεπτυγμένο σε πέντε επίπεδα, επί αυτοτελούς γηπέδου 1.232,55 τ.μ. και κατά το κτηματογραφικό απόσπασμα 1.233 τ.μ., 2) Διαμπερές κτήριο καπναποθηκών με όψεις επί των οδών Νίκης και Κλείτου, ανεπτυγμένο σε τρία επίπεδα, επί αυτοτελούς γηπέδου 322,82 τ.μ. και κατά το κτηματογραφικό απόσπασμα 339 τ.μ., 3) Γωνιακό κτήριο με όψεις επί των οδών Νίκης και Δαγκλή, ανεπτυγμένο σε πέντε επίπεδα, επί αυτοτελούς γηπέδου 116,25 τ.μ. και κατά το κτηματογραφικό απόσπασμα 116 τ.μ., 4) Οριζόντια ιδιοκτησία μιας οικοδομής με όψεις επί των οδών Δαμιανού και Δαγκλή, αποτελούμενης από υπόγειο, ισόγειο και τρεις (3) υπέρ το ισόγειο ορόφους, η οποία έχει κτισθεί επί αυτοτελούς γηπέδου 185,03 τ.μ. και κατά το κτηματογραφικό απόσπασμα 185 τ.μ. Η εν λόγω οριζόντια ιδιοκτησία αποτελείται από α) ένα κατάστημα επιφανείας 22 τ.μ., με τον κάτω από αυτό υπόγειο χώρο, εμβαδού 22 τ.μ. και β) τους τρεις (3) πάνω από το ισόγειο ορόφους, εμβαδού του κάθε ορόφου 155,46 τ.μ., ήτοι συνολικού εμβαδού των τριών ορόφων 466,38 τ.μ. και έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας 60% εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου και 5) Διαμπερές κτήριο καπναποθηκών με όψεις επί των οδών Νίκης και Δαμιανού, ανεπτυγμένο σε πέντε επίπεδα, επί αυτοτελούς γηπέδου 1.381,43 τ.μ. και κατά το κτηματογραφικό απόσπασμα 1.617 τ.μ.
6. Αγροτεμάχιο εκτάσεως 9.200,00 τ.μ. στη Νέα Φωκαία του Δήμου Κασσάνδρας στην Χαλκιδική.

B. Απαιτήσεις μεταβίβασης κυριότητας επί ακινήτων

1. Μεταβίβαση ποσοστού 11,66% συνιδιοκτησίας επί οικοπέδου εκτάσεως 1.932,93 τ.μ. επί της οδού Λαγκαδά 20 στο Βαρδάρη Θεσσαλονίκης.

Γ. Εξοπλισμός Γραφείων

1. 1η ενότητα: Έπιπλα
2. 2η ενότητα: Ηλεκτρονικός / Τηλεπικοινωνιακός εξοπλισμός

Τα ως άνω αναφερόμενα περιουσιακά στοιχεία θα πωληθούν είτε ως ενιαίο σύνολο, είτε ως ομάδες ξεχωριστά, είτε ως ενότητες αυτών. Ο προσφέρων για ολόκληρη Ομάδα περιουσιακών στοιχείων προτιμάται έναντι του προσφέροντος για μεμονωμένη Ενότητα στοιχείων της ίδιας Ομάδας, εκτός εάν οι προσφορές τυχόν περισσότερων ενδιαφερομένων για επί μέρους Ενότητες της ίδιας Ομάδας, αθροιστικώς λαμβανόμενες, υπερτερούν της προσφοράς του ενδιαφερομένου για ολόκληρη Ομάδα. Ομοίως, ο προσφέρων για ολόκληρη Ενότητα περιουσιακών στοιχείων προτιμάται έναντι του προσφέροντος για μεμονωμένο στοιχείο της ίδιας Ενότητας, εκτός εάν οι προσφορές τυχόν περισσότερων ενδιαφερομένων για επί μέρους στοιχεία της ίδιας Ενότητας, αθροιστικώς λαμβανόμενες, υπερτερούν της προσφοράς του ενδιαφερομένου για ολόκληρη Ενότητα.

Η ειδική εκκαθαρίστρια δεν εγγυάται, ούτε διαβεβαιώνει την πραγματική και νομική κατάσταση όλων των περιουσιακών στοιχείων που πωλούνται και δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματά τους, ή για ελλείψεις ιδιοτήτων αυτών, την ύπαρξη των οποίων άλλωστε δεν υπέσχεται. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να διενεργήσουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα για τα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία, καθώς και για το πραγματικό και νομικό καθεστώς αυτών, με τη συνδρομή των τεχνικών και νομικών συμβούλων της επιλογής των, καθώς και να δηλώσουν εγγράφως στη προσφορά τους ότι είναι πλήρως ενημερωμένοι για την πραγματική και νομική κατάσταση των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων.

Οι προσφορές γίνονται δεκτές μέχρι της ώρας 16:00, της ημέρας Δευτέρας, της 16^{ης} Ιουνίου 2025, στα γραφεία της έδρας της ειδικής εκκαθαρίστριας και θα αξιολογηθούν από αυτή, με εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 7 του άρθρου 46α Ν. 1892/90 (άρθρου 2 Ν.2702/1999). Το φερέγγυο των πλειοδοτών εναπόκειται στην απόλυτη κρίση της Ειδικής Εκκαθαρίστριας.

Έκαστος πλειοδότης θα κληθεί εγγράφως από την ειδική εκκαθαρίστρια να καταβάλει μετρητοίς το 10% του εγκριθέντος από τους ως άνω Πιστωτές τιμήματος μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου και να προσέλθει σε συγκεκριμένη ημερομηνία και ώρα ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, κυρίας Γεωργίας Χρυσούλα (Τσιμισκή 11, 546 24 Θεσσαλονίκη), για την υπογραφή της πράξεως μεταβίβασης και την εξόφληση του τιμήματος. Εφόσον ο πλειοδότης δεν προσέλθει κατά τη δήλη ημερομηνία και ώρα, τότε αυτός θα εκπίπτει της διαδικασίας και το ως άνω καταβληθέν ποσό θα καταπίπτει ως ποινική ρήτρα υπέρ της ειδικής εκκαθαρίστριας.

Όλες ανεξαιρέτως οι δαπάνες των δημοσιεύσεων, περαιτέρω δε όλες ανεξαιρέτως οι δαπάνες της διαδικασίας της πώλησης με ελεύθερη διαπραγμάτευση συμπεριλαμβανομένων, κατά ενδεικτική αναφορά, των φόρων κάθε μορφής και από κάθε αιτία, τελών χαρτοσήμου, ψηφιακού τέλους, αμοιβών συμβολαιογράφου, υποθηκοφύλακα, προϊστάμενου κτηματολογικού γραφείου κ.λπ., θα βαρύνουν τον αγοραστή εκάστου περιουσιακού στοιχείου. Κάθε ενδιαφερόμενος που μετέχει στην διαδικασία πώλησης με διαπραγμάτευση είτε μεμονωμένως είτε από κοινού με άλλους ενδιαφερομένους ευθύνεται εις ολόκληρο για την πληρωμή του συνόλου των εν λόγω δαπανών.

Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει αναλυτικό Υπόμνημα των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων και των όρων υποβολής προσφορών, των οποίων οφείλει να λάβει πλήρη γνώση, παρακαλείται να απευθύνεται στην ALPHA REAL ESTATE SERVICES A.E. (ΠΡΩΗΝ ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.) (Σταδίου 24, 105 64 Αθήνα - 5ος όροφος, τηλ.: 2103266134 – 2103266111 - 2103266137, e-mail: ares@alpha.gr), τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00 έως 16:00.