



## ΠΩΛΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ «ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.» υπό ειδική εκκαθάριση άρθρου 46 Ν. 1892/90

6895-14.emp

Η ALPHA REAL ESTATE SERVICES Α.Ε. (ΠΡΩΗΝ ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.) με την ιδιότητά της ως ειδικής εκκαθαρίστριας (αριθμός αποφάσεως Εφετείου Αθηνών 4732/2006), δέχεται σφραγισμένες προσφορές για την πώληση, με ελεύθερη διαπραγμάτευση, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν.2702/99 (Φ.Ε.Κ. Α' 70/07.04.1999), περιουσιακών στοιχείων της υπό ειδική εκκαθάριση επιχείρησής με την επωνυμία «ΕΜΠΕΔΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.» με έδρα στη Ν. Κηφισιά Αττικής, η οποία ως κύριο σκοπό είχε την μελέτη ή/και κατασκευή κάθε φύσεως τεχνικού έργου του Δημοσίου, ως και Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου κ.λπ.

Τα προς πώληση με ελεύθερη διαπραγμάτευση περιουσιακά στοιχεία είναι τα κάτωθι:

### Α. ΑΚΙΝΗΤΑ

- Ποσοστό 4,9136% εξ αδιαιρέτου ενός αγροτεμαχίου, εκτάσεως 13.300 τ.μ., εντός αγροτικής ζώνης του Δήμου Φυλής Αττικής, στην θέση «Σπηλιές», επί της Εθνικής Οδού Σταυρού – Ελευσίνας.
- α. Ισόγειο κατάστημα με στοιχεία "ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Ι" 25,30 τ.μ. επί των οδών Γεωργίου Ζωγράφου 48 και Λυκάβου 4 στον Δήμο Ζωγράφου, β. Ισόγειο αποθήκη με στοιχεία "ΑΠΟΘΗΚΗ Ι" 47,40 τ.μ. επί των οδών Γεωργίου Ζωγράφου 48 και Λυκάβου 4 στον Δήμο Ζωγράφου και γ. Υπόγειο αποθήκη με στοιχεία "ΑΠΟΘΗΚΗ Ι" 98,45 τ.μ. επί των οδών Γεωργίου Ζωγράφου 48 και Λυκάβου 4 στον Δήμο Ζωγράφου.
- α. Κατάστημα - αποθήκη ισογείου με στοιχεία "Ι-4β" 27,50 τ.μ. σε πολυκατοικία επί της οδού Ισοκράτους 13 στον Δήμο Ζωγράφου και β. Κατάστημα - αποθήκη ισογείου με στοιχεία "Ι-4γ" 16,50 τ.μ. σε πολυκατοικία επί της οδού Ισοκράτους 13 στον Δήμο Ζωγράφου.
- Οριζόντιες ιδιοκτησίες σε διώροφη οικοδομή επί των οδών Αμαλιάδος 15 και Καλαβρύτων, Ν. Κηφισιά Αττικής, αποτελούμενες από: (α) τις υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 7 θέσεις σταθμεύσεως και την ψιλή κυριότητα της υπ' αριθ. 4 αποθήκης β' υπογείου, (β) την ψιλή κυριότητα των υπ' αριθ. 1, 2 και 3 αποθηκών του α' υπογείου, (γ) χώρο γραφείων ισογείου και (δ) δικαίωμα υψών 6,50%
- Τέσσερα (4) όμορα αγροτεμάχια (4.000,00 τ.μ. έκαστο) στην θέση Παλιόμυλος – Αμμούδες Κρουνέρι της Κοινότητας Στρατωνίκης Χαλκιδικής.
- Αγρός 14.541,73 τ.μ. στην θέση «Κουτσόδενδρος» της περιφέρειας Καναλίων του τώως Δήμου Ιθώμης Νομού Καρδίτσας.  
(Η έκταση έχει χαρακτηριστεί ως δασική και η ειδική εκκαθαρίστρια έχει προβεί σε ενέργειες αποχαρκτηρισμού της.)
- Αγρόκτημα 71.558 τ.μ. στην αγροτική περιοχή Τρικλίνου της περιφέρειας της Κοινότητας Κομπιτσιού της νήσου Κερκύρας στην θέση «Μαγγιόρου». (Τμήμα εκτάσεως 43.014,57 τ.μ. έχει χαρακτηριστεί ως δάσος και η ειδική εκκαθαρίστρια έχει προβεί σε ενέργειες αποχαρκτηρισμού του. Επίσης, τμήμα του ανωτέρω ακινήτου εκτάσεως 11.218,28 τ.μ. προβάλλεται ότι ανήκει σε όμορη ιδιοκτησία, εκκρεμεί δε η δικαστική επίλυση της διαφοράς)

### Β. ΚΙΝΗΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ / ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΣΚΕΥΗ.

- Αντικείμενα ευρισκόμενα στο ακίνητο επί της οδού Αμαλιάδος 15, Ν. Κηφισιά
- Αντικείμενα φυλασσόμενα σε ακίνητο επί των οδών Ρήγα Φεραίου και Γραβιάς, Περιστέρι (προηγούμενος τόπος φύλαξης στο πωληθέν ακίνητο επί της οδού Βασιλέως Παύλου, Π. Ψυχικό)

### Γ. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ ΕΡΓΩΝ

Περιλαμβάνονται κατασκευαστικά σχέδια (κατόψεις, τομές, όψεις κ.λπ.) – μελέτες – λεπτομέρειες έργων, που έχουν εκτελεσθεί από την υπό ειδική εκκαθάριση επιχείρηση, ως και από τις επιχειρήσεις που συνεχωνεύθησαν με απορρόφηση από αυτήν.

Τα ως άνω αναφερόμενα περιουσιακά στοιχεία θα πωληθούν είτε ως ενιαίο σύνολο, είτε ως ομάδες ξεχωριστά, είτε ως ενότητες αυτών. Ο προσφέρων για ολόκληρη Ομάδα περιουσιακών στοιχείων προτιμάται έναντι του προσφέροντος για μεμονωμένη Ενότητα στοιχείων της ίδιας Ομάδας, εκτός εάν οι προσφορές τυχόν περισσοτέρων ενδιαφερομένων για επί μέρους Ενότητες της ίδιας Ομάδας, αθροιστικώς λαμβανόμενες, υπερτερούν της προσφοράς του ενδιαφερομένου για ολόκληρη Ομάδα. Ομοίως, ο προσφέρων για ολόκληρη Ενότητα περιουσιακών στοιχείων προτιμάται έναντι του προσφέροντος για μεμονωμένο στοιχείο της ίδιας Ενότητας, εκτός εάν οι προσφορές τυχόν περισσοτέρων ενδιαφερομένων για επί μέρους στοιχεία της ίδιας Ενότητας, αθροιστικώς λαμβανόμενες, υπερτερούν της προσφοράς του ενδιαφερομένου για ολόκληρη Ενότητα.

Η ειδική εκκαθαρίστρια δεν εγγυάται, ούτε διαβεβαιώνει την πραγματική και νομική κατάσταση όλων των περιουσιακών στοιχείων που πωλούνται και δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματά τους, ή για ελλείψεις ιδιοτήτων αυτών, την ύπαρξη των οποίων άλλωστε δεν υπόσχεται. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να διενεργήσουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα για τα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία, καθώς και για το πραγματικό και νομικό καθεστώς αυτών, με τη συνδρομή των τεχνικών και νομικών συμβούλων της επιλογής των, καθώς και να δηλώσουν εγγράφως στη προσφορά τους ότι είναι πλήρως ενημερωμένοι για την πραγματική και νομική κατάσταση των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων.

**Οι προσφορές γίνονται δεκτές μέχρι της ώρας 16:00, της ημέρας Δευτέρας, της 23ης Ιουνίου 2025, στα γραφεία της έδρας της ειδικής εκκαθαρίστριας και θα αξιολογηθούν από αυτή, με εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 7 του άρθρου 46α Ν. 1892/90 (άρθρου 2 Ν.2702/1999). Το φερέγγυο των πλειοδοτών εναπόκειται στην απόλυτη κρίση της Ειδικής Εκκαθαρίστριας.**

Έκαστος πλειοδότης θα κληθεί εγγράφως από την ειδική εκκαθαρίστρια να καταβάλει μετρητοίς το 10% του εγκριθέντος από τους ως άνω Πιστωτές τιμήματος μεταβιβάσεως του περιουσιακού στοιχείου και να προσέλθει σε συγκεκριμένη ημερομηνία και ώρα ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών, κ. Γεώργιου Στεφανάκου (Ομήρου 24, 106 72 Αθήνα), για την υπογραφή της πράξεως μεταβιβάσεως και την εξόφληση του τιμήματος. Εφόσον ο πλειοδότης δεν προσέλθει κατά τη δήλη ημερομηνία και ώρα, τότε αυτός θα εκπίπτει της διαδικασίας και το ως άνω καταβληθέν ποσό θα καταπίπτει ως ποινική ρήτρα υπέρ της ειδικής εκκαθαρίσεως.

Όλες ανεξαιρέτως οι δαπάνες των δημοσιεύσεων, περαιτέρω δε όλες ανεξαιρέτως οι δαπάνες της διαδικασίας της πωλήσεως με ελεύθερη διαπραγμάτευση συμπεριλαμβανομένων, κατά ενδεικτική αναφορά, των φόρων κάθε μορφής και από κάθε αιτία, τελών χαρτοσήμου, ψηφιακού τέλους, αμοιβών συμβολαιογράφου, υποθηκοφύλακα, προϊστάμενου κτηματολογικού γραφείου κ.λπ., θα βαρύνουν τον αγοραστή.

εκάστου περιουσιακού στοιχείου. Κάθε ενδιαφερόμενος που μετέχει στην διαδικασία πώλησεως με διαπραγμάτευση είτε μεμονωμένως είτε από κοινού με άλλους ενδιαφερομένους ευθύνεται εις ολόκληρο για την πληρωμή του συνόλου των εν λόγω δαπανών.

**Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει αναλυτικό Υπόμνημα των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων και των όρων υποβολής προσφορών, των οποίων οφείλει να λάβει πλήρη γνώση, παρακαλείται να απευθύνεται στην ALPHA REAL ESTATE SERVICES A.E. (ΠΡΩΗΝ ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.) (Σταδίου 24, 105 64 Αθήνα - 5ος όροφος, τηλ.: 2103266134 – 2103266111 - 2103266137, e-mail: [ares@alpha.gr](mailto:ares@alpha.gr)), τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00 έως 16:00.**