

Ανακοίνωση – Alpha Αστικά Ακίνητα ΑΕ

Δευτέρα 6 Φεβρουαρίου 2023

Η Alpha Αστικά Ακίνητα ανακοινώνει την απόφαση του ελέγχοντος μετόχου της να εισέλθει σε δεσμευτική συμφωνία μεταξύ Alpha Bank και κοινοπραξίας Dimand A.E. - Premia Properties A.E.E.A.Π. για την ανάπτυξη μετοχική συνεργασίας στον τομέα επενδύσεων ακινήτων μέσω της πώλησης χαρτοφυλακίου ακινήτων αξίας Ευρώ 438 εκατ. (Project Skyline).

Η εταιρεία «Alpha Αστικά Ακίνητα Α.Ε.» (εφεξής η «AAA» ή η «Εταιρεία») ανακοινώνει ότι, σύμφωνα με ενημέρωση που έλαβε από τον ελέγχοντα μέτοχό της, «Alpha Bank Α.Ε.» (εφεξής η «Alpha Bank»), η Alpha Bank μέσω της 100% θυγατρικής της Alpha Group Investments Limited, εισήλθε σε δεσμευτική συμφωνία με την κοινοπραξία που αποτελείται από την Dimand A.E. και την Premia Properties A.E.E.A.Π. (η «Επενδύτρια Κοινοπραξία») για τη δημιουργία μετοχικής συνεργασίας στον τομέα των επενδύσεων ακινήτων. Η δεσμευτική συμφωνία προβλέπει ότι η εταιρεία «Skyline Ακίνητα Μονοπρόσωπη ΑΕ» («Skyline»), θα αποκτήσει χαρτοφυλάκιο ακινήτων αξίας Ευρώ 438 εκατ, ενώ η Επενδύτρια Κοινοπραξία θα αποκτήσει πλειοψηφικό ποσοστό 65% στην Skyline, (η «Συναλλαγή»), ο δε Όμιλος Alpha Bank θα διατηρήσει ποσοστό 35%.

Το εν λόγω χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει 573 ακίνητα διαφόρων τύπων, μεταξύ των οποίων γραφεία, εμπορικά ακίνητα, κατοικίες και χώρους βιομηχανικών χρήσεων και logistics, συνολικής μικτής επιφάνειας περί τα 500.000 τ.μ. Ο Όμιλος Alpha Bank θα παραμείνει μισθωτής ορισμένων από τα ακίνητα, ενώ το υπόλοιπο χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει ακίνητα που, είτε θα ανακατασκευαστούν και θα επαναποθετηθούν προς ενοικίαση στην αγορά είτε θα πωληθούν απ' ευθείας.

Η AAA θα υπογράψει σύμβαση διαχείρισης ακινήτων, αρχικής διάρκειας 7 ετών, με την εταιρεία Skyline και θα ενεργεί ως αποκλειστικός πάροχος υπηρεσιών διαχείρισης των ακινήτων του χαρτοφυλακίου. Μεταξύ άλλων, η AAA, αξιοποιώντας την πολυετή τεχνογνωσία της στον τομέα της διαχείρισης ακινήτων, θα παρέχει υπηρεσίες εκμετάλλευσης, μεσιτείας καθώς και τεχνικής υποστήριξης, εδραιώνοντας τον πρωταγωνιστικό της ρόλο στην ελληνική αγορά και δημιουργώντας προστιθέμενη αξία για τους μετόχους της.

Η Συναλλαγή αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το τέλος του β' τριμήνου 2023.