



**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**  
**ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**  
**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**  
**«ALPHA REAL ESTATE SERVICES A.E.»**  
**και το διακριτικό τίτλο «ALPHA REAL ESTATE SERVICES»**  
**με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 233801000 (εφεξής η «Εταιρεία»)**  
της 17<sup>ης</sup> Ιουλίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ.

Σύμφωνα με το Ν. 4548/2018 περί αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών και το άρθρο 18 του Καταστατικού της Εταιρείας (όπως ισχύουν) και μετά την από 25.06.2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καλούνται οι κάτοχοι κοινών, ονομαστικών, αδιαίρετων, μετά δικαιώματος ψήφου, άυλων μετοχών έκδοσης της Εταιρείας να συμμετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση την 17<sup>η</sup> Ιουλίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ., η οποία θα διεξαχθεί στην Αθήνα, στο Euronext Athens (πρώην Χρηματιστήριο Αθηνών), αίθουσα «ΕΡΜΗΣ», επί της Λεωφόρου Αθηνών αρ. 110, Τ.Κ. 104 42 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των παρακάτω θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

Σημειώνεται ότι η Γενική Συνέλευση θα διεξαχθεί στα ελληνικά.

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

1. Έγκριση των Ετήσιων Ατομικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής χρήσης 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025), μετά των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες συνοδεύονται από την έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.
2. Έγκριση διάθεσης κερδών χρήσης 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025) και διανομής μερίσματος από κέρδη χρήσης 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025) και προηγούμενων χρήσεων και παροχή σχετικής εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο.
3. Έγκριση διανομής μέρους των καθαρών κερδών της Εταιρείας της χρήσης 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025) στο προσωπικό της Εταιρείας και παροχή σχετικής εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο.
4. Έγκριση, κατ' άρθρο 108 του Ν. 4548/2018, της συνολικής διαχείρισης για τη διαχειριστική χρήση 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025) και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη διαχειριστική χρήση 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025), σύμφωνα με το άρθρο 117 του Ν. 4548/2018.
5. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη διαχειριστική χρήση 2026 (01.01.2026 - 31.12.2026) και έγκριση της αμοιβής τους.
6. Έγκριση της αμοιβής των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη διαχειριστική χρήση 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025).
7. Έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 109 του Ν. 4548/2018, προκαταβολής αμοιβών προς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη διαχειριστική χρήση 2026 (01.01.2026 - 31.12.2026).
8. Συζήτηση και συμβουλευτική ψηφοφορία επί της Έκθεσης Αποδοχών για τη διαχειριστική χρήση 2025, σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018.
9. Υποβολή της Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για το έτος 2025, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017 (θέμα το οποίο δεν τίθεται σε ψηφοφορία).



10. Υποβολή της Έκθεσης των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4706/2020 (θέμα το οποίο δεν τίθεται σε ψηφοφορία).
11. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου και ορισμός Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών αυτού.
12. Καθορισμός του είδους της Επιτροπής Ελέγχου, της διάρκειας της θητείας της, καθώς και του αριθμού και των προσόντων των μελών της, σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1 περ. β) του Ν. 4449/2017.
13. Παροχή άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 98 του Ν. 4548/2018, σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στους Διευθυντές της Εταιρείας για τη συμμετοχή τους σε διοικητικά συμβούλια ή στη διεύθυνση εταιρειών του ομίλου ή σε εταιρείες ενδιαφέροντος της Εταιρείας λόγω συμμετοχής της στο κεφάλαιο ή βάσει συμβάσεων που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς σκοπούς με τους σκοπούς της Εταιρείας.
14. Δημοσιοποίηση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 97 παρ. 1 (β) του Ν. 4548/2018, τυχόν περιπτώσεων σύγκρουσης συμφερόντων, καθώς και τυχόν συμβάσεων για τη διαχειριστική χρήση 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025) που εμπίπτουν στο άρθρο 99 του Ν. 4548/2018 (θέμα το οποίο δεν τίθεται σε ψηφοφορία).

Σε περίπτωση μη επίτευξης της απαιτούμενης σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό απαρτίας και εφόσον εξ' αυτού του λόγου δεν καταστεί δυνατή η λήψη αποφάσεων επί του συνόλου ή κάποιου εκ των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας θα συνέλθει σε επαναληπτική συνεδρίαση την **23<sup>η</sup> Ιουλίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ.**, στον ίδιο χώρο, χωρίς τη δημοσίευση νεότερης πρόσκλησης σύμφωνα με το άρθρο 130 του Ν. 4548/2018. Τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης της τυχόν επαναληπτικής συνεδρίασης θα είναι τα ως άνω αναφερόμενα, με εξαίρεση τα θέματα επί των οποίων θα έχει καταστεί δυνατή η λήψη απόφασης κατά την αρχική συνεδρίαση.

Σύμφωνα με τα άρθρα 121 παρ. 3 και 4, 123, 124 και 128 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, η Εταιρεία ενημερώνει τους Μετόχους για τα ακόλουθα:

#### **I. Δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στην Τακτική Γενική Συνέλευση**

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση (αρχική και επαναληπτική συνεδρίαση) δικαιούται να συμμετέχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο κατέχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της πέμπτης (5<sup>ης</sup>) ημέρας πριν από την ημερομηνία της (αρχικής) συνεδρίασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, δηλαδή κατά την έναρξη της **12<sup>ης</sup> Ιουλίου 2026, ημέρα Κυριακή και ώρα 11.00 π.μ.** («Ημερομηνία Καταγραφής»). Η ως άνω Ημερομηνία Καταγραφής ισχύει και στην περίπτωση εξ αναβολής ή επαναληπτικής συνεδρίασης δεδομένου ότι η εξ αναβολής ή η επαναληπτική συνεδρίαση δεν απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την Ημερομηνία Καταγραφής κατ' άρθρο 124 παρ. 6 του Ν. 4548/2018.

Έναντι της Εταιρείας θεωρείται Μέτοχος που δικαιούται να συμμετάσχει στην Τακτική Γενική Συνέλευση (αρχική και επαναληπτική) και να ασκήσει το δικαίωμα ψήφου ο εγγεγραμμένος κατά την Ημερομηνία Καταγραφής στο Σύστημα Άυλων Τίτλων («Σ.Α.Τ.») της Euronext Securities Athens A.E. (πρώην «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε.» ή ο ταυτοποιούμενος ως τέτοιος, κατά την Ημερομηνία Καταγραφής, μέσω εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών ή άλλων διαμεσολαβητών, τηρουμένων των διατάξεων της νομοθεσίας (Ν. 4548/2018, Ν. 4569/2018, Ν. 4706/2020 και του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/1212), καθώς και του



Κανονισμού Λειτουργίας της Euronext Securities Athens (πρώην ΕΛ.Κ.Α.Τ.) (ΦΕΚ Β' /1007/16.3.2021), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και, σε κάθε περίπτωση, βάσει της ενημέρωσης που λαμβάνει η Εταιρεία από την Euronext Securities Athens ή μέσω των συμμετεχόντων και εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών στο Euronext Securities Athens, σε περίπτωση τήρησης των μετοχών σε συλλογικό λογαριασμό. Μέτοχος μπορεί να συμμετάσχει στην Τακτική Γενική Συνέλευση (αρχική και επαναληπτική) βάσει επιβεβαιώσεων ή ειδοποιήσεων, σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 6 του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/1212, που παρέχονται από τον διαμεσολαβητή, εκτός εάν η συνέλευση αρνηθεί τη συμμετοχή αυτή για σπουδαίο λόγο που δικαιολογεί την άρνησή της, τηρουμένων των κείμενων διατάξεων (άρθρο 19 παρ. 1 Ν. 4569/2018, άρθρο 124 παρ. 5 Ν. 4548/2018).

Σημειώνεται ότι η άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) στην Τακτική Γενική Συνέλευση δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση οποιασδήποτε άλλης παρόμοιας διαδικασίας, η οποία περιορίζει τη δυνατότητα πώλησης ή μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην Ημερομηνία Καταγραφής και στην ημερομηνία συνεδρίασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Νομικά πρόσωπα μετέχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση δια των εκπροσώπων τους σύμφωνα με τα αναφερόμενα υπό III κατωτέρω. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν εντός της προθεσμίας που αναφέρεται υπό II κατωτέρω να καταθέσουν σύμφωνα με το νόμο και τα νομιμοποιητικά τους έγγραφα, εκτός εάν αυτά έχουν κατατεθεί στην Εταιρεία, οπότε αρκεί να μνημονευθεί στο έγγραφο αντιπροσώπευσης πού έχουν παραδοθεί αυτά.

Κάθε κοινή, μετά δικαιώματος ψήφου, άυλη μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας (1) ψήφου.

## **II. Άσκηση δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου**

Ο δικαιούμενος ως ανωτέρω να συμμετέχει στην Τακτική Γενική Συνέλευση δύναται να συμμετέχει σε αυτή είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε δικαιούμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο να συμμετέχει, μπορεί να διορίσει έως τρία (3) φυσικά πρόσωπα ως αντιπροσώπους του. Μέτοχος που κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, δύναται να ορίσει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους Μετόχους μπορεί να ψηφίσει διαφορετικά για κάθε Μέτοχο. Ο Μέτοχος μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο για μία ή περισσότερες γενικές συνελεύσεις, οι οποίες θα λάβουν χώρα εντός ορισμένου χρόνου. Ο αντιπρόσωπος ψηφίζει, σύμφωνα με τις οδηγίες του Μετόχου, αν υφίστανται. Τυχόν μη συμμόρφωση του αντιπροσώπου με τις οδηγίες που έχει λάβει, δεν επηρεάζει το κύρος των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν η ψήφος του αντιπροσώπου ήταν αποφασιστική για τη λήψη τους. Ο αντιπρόσωπος του Μετόχου υποχρεούται να αρχειοθετεί τις οδηγίες ψήφου για ένα (1) τουλάχιστον έτος, από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης ή, σε περίπτωση αναβολής αυτής, από την ημερομηνία της τελευταίας επαναληπτικής συνέλευσης στην οποία έκανε χρήση του πληρεξουσίου.

Ο αντιπρόσωπος υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία πριν την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, που μπορεί να είναι χρήσιμο στους Μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος



άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του Μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

(α) είναι Μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα που ελέγχεται από τον Μέτοχο αυτόν,

(β) είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή Μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από Μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,

(γ) είναι υπάλληλος ή ελεγκτής της Εταιρείας ή Μετόχου που ασκεί τον έλεγχό της ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από Μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,

(δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις υπό (α) έως (γ) ανωτέρω.

### **III. Γνωστοποίηση εκπροσώπου ή διορισμός εκπροσώπου ή αντιπροσώπου ή ανάκληση ή αντικατάσταση αυτών**

Έντυπο πληρεξουσιότητας για τον διορισμό ή/και την ανάκληση ή/και την αντικατάσταση εκπροσώπου ή αντιπροσώπου είναι διαθέσιμο στους Μετόχους σε έγχαρτη μορφή στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας (οδός Σταδίου 24, Αθήνα), ως και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<https://www.alpharealestateservices.gr/etairia/enimerosi-metohon/>), το οποίο εφόσον ο Μέτοχος το ζητήσει, η Εταιρεία αποστέλλει ταχυδρομικώς και χωρίς χρέωση.

Το έντυπο αυτό κατατίθεται συμπληρωμένο, υπογεγραμμένο και θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής ή ψηφιακά υπογεγραμμένο με χρήση αναγνωρισμένης ψηφιακής υπογραφής στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας, οδός Σταδίου 24, Αθήνα (Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων, τηλ. 210-3266155 και 210-3266147), σαράντα οκτώ (48) τουλάχιστον ώρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, ήτοι μέχρι την **15<sup>η</sup> Ιουλίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.** Σε περίπτωση Μετόχων που ταυτοποιούνται μέσω διαμεσολαβητών, η κοινοποίηση του διορισμού και της ανάκλησης ή της αντικατάστασης αντιπροσώπου γίνεται μέσω επιβεβαιώσεων ή ειδοποιήσεων, σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 6 του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/1212, που παρέχονται από τους διαμεσολαβητές εντός της ανωτέρω προθεσμίας.

Οι Μέτοχοι καλούνται να επιβεβαιώσουν την επιτυχή αποστολή του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και την παραλαβή του από την Εταιρεία και μπορούν να επικοινωνήσουν για το λόγο αυτό στους αριθμούς τηλεφώνου τηλ. 210-3266155 και 210-3266147 (Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων).

Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με την προθεσμία των σαράντα οκτώ (48) ωρών μετέχουν στη Γενική Συνέλευση εκτός αν η Γενική Συνέλευση αρνηθεί τη συμμετοχή αυτή για σπουδαίο λόγο που δικαιολογεί την άρνησή της (παράγραφος 5 του άρθρου 124 του Ν. 4548/2018).

Όμοια (προς την ανωτέρω) διαδικασία τηρείται επί ανάκλησης ή/και αντικατάστασης του αντιπροσώπου.



Σε περίπτωση διεξαγωγής επαναληπτικής συνεδρίασης, ο Μέτοχος που επιθυμεί να διορίσει αντιπρόσωπο για πρώτη φορά ή να διορίσει αντιπρόσωπο άλλον από εκείνον που διόρισε για την αρχική Γενική Συνέλευση οφείλει να ακολουθήσει την ίδια ανωτέρω διαδικασία, εντός των προαναφερόμενων χρονικών ορίων, ήτοι το αργότερο σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της επαναληπτικής συνεδρίασης, ήτοι μέχρι την **21<sup>η</sup> Ιουλίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.**

#### IV. Δικαιώματα μειοψηφίας Μετόχων

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 121 του Ν. 4548/2018, ενημερώνονται οι κ.κ. Μέτοχοι, ότι μεταξύ άλλων, έχουν και τα ακόλουθα δικαιώματα που προβλέπονται στις παραγράφους 2, 3, 5, 6, και 7 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018 (όπως ισχύουν):

- (α) Μέτοχοι, που εκπροσωπούν ποσοστό τουλάχιστον ενός εικοστού (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν την προσθήκη θεμάτων στην Ημερήσια Διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, εφόσον η αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση και συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή σχέδιο απόφασης προς έγκριση από την τελευταία. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 122 του Ν. 4548/2018, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει τα πρόσθετα θέματα στην Ημερήσια Διάταξη και να δημοσιοποιήσει αυτήν δεκατρείς (13) τουλάχιστον ημέρες πριν από την Γενική Συνέλευση και ταυτόχρονα η αναθεωρημένη Ημερήσια Διάταξη τίθεται στη διάθεση των Μετόχων στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (<https://www.alpharealestateservices.gr/etairia/enimerosi-metohon/>), μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους Μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες Μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018, με δαπάνη της Εταιρείας.
- (β) Μέτοχοι, που εκπροσωπούν ποσοστό τουλάχιστον ενός εικοστού (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν, με αίτηση η οποία θα έχει περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, σχέδια αποφάσεων για θέματα που περιλαμβάνονται στην αρχική ή την τυχόν αναθεωρημένη Ημερήσια Διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, τα οποία πρέπει να τεθούν στη διάθεση των Μετόχων κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.
- (γ) Οποιοσδήποτε Μέτοχος μπορεί να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο, με αίτηση που υποβάλλεται στην Εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, όπως παράσχει προς αυτήν (την Γενική Συνέλευση) τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων.



- (δ) Κατόπιν αιτήματος προς το Διοικητικό Συμβούλιο Μετόχων που εκπροσωπούν ποσοστό τουλάχιστον ενός εικοστού (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση οποιαδήποτε ποσά καταβλήθηκαν κατά την τελευταία διετία σε κάθε Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή από σύμβαση της Εταιρείας με αυτά. Το εν λόγω αίτημα των Μετόχων πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες από τη Γενική Συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά.
- (ε) Μέτοχοι, οι οποίοι εκπροσωπούν ποσοστό τουλάχιστον ενός δέκατου (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν, δια αιτήσεως που θα έχει περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, όπως το τελευταίο χορηγήσει προς τη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά.
- (στ) Κατόπιν αιτήματος Μετόχων που εκπροσωπούν ποσοστό τουλάχιστον ενός εικοστού (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει για μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση για όλα ή (κατά περίπτωση) για ορισμένα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ορίζοντας ως ημέρα συνέχισης της (αναβληθείσας) συνεδρίασης αυτή που ορίζεται στο αίτημα των Μετόχων και η οποία δεν δύναται να απέχει πέραν των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία της αναβολής. Η ύστερα από την αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των Μετόχων.

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, οι αιτούντες Μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από την περίπτωση της παρ. γ' ανωτέρω, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και, σε κάθε περίπτωση, βάσει της ενημέρωσης που λαμβάνει η Εταιρεία ή, με προσκόμιση βεβαίωσης από τον φορέα στον οποίο τηρούνται οι οικείες κινητές αξίες ή η πιστοποίηση της μετοχικής ιδιότητας με απ' ευθείας ηλεκτρονική σύνδεση φορέα και Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 141 παρ. 12 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Λεπτομερείς πληροφορίες σχετικά με τα δικαιώματα μειοψηφίας και τους όρους άσκησης τους είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<https://www.alpharealestateservices.gr/etairia/enimerosi-metohon/>).

#### **V. Διαθέσιμα έγγραφα και πληροφορίες**

Η παρούσα πρόσκληση, τα έντυπα διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου, τα σχέδια αποφάσεων επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης και γενικώς κάθε στοιχείο του άρθρου 123 παρ. 3 και 4 του Ν. 4548/2018 είναι διαθέσιμα αφενός σε έγχαρτη μορφή στην Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων της Εταιρείας, στα γραφεία της έδρας της (οδός Σταδίου 24, Αθήνα)



**ALPHA REAL ESTATE SERVICES A.E.**

(τηλ. 210-3266155 και 210-3266147) και αφετέρου σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<https://www.alpharealestateservices.gr/etairia/enimerosi-metohon/>). Τυχόν σχέδια των αποφάσεων που θα προτείνουν Μέτοχοι, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018, θα καταστούν διαθέσιμα κατά τα ανωτέρω αμέσως μετά την παραλαβή τους από την Εταιρεία.

**Αθήνα, 25.06.2026**

**Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
Γεώργιος Ε. Ποιμενίδης**