



ALPHA REAL ESTATE SERVICES



Πρώην Καπναποθήκες ΣΕΚΕ
Καβάλα



Η ALPHA REAL ESTATE SERVICES Α.Ε. (ΠΡΩΗΝ ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.), με την ιδιότητα της ειδικής εκκαθαρίστριας, δυνάμει της υπ' αριθ. 1307/2011 αποφάσεως του Εφετείου Θεσσαλονίκης, κατόπιν σχετικών ανακοινώσεων στον ημερήσιο πολιτικό και οικονομικό τύπο δέχεται **σφραγισμένες προσφορές έως 16.06.2025** για την πώληση με "ελεύθερη διαπραγμάτευση " των κάτωθι ακινήτων.

Πρόκειται για πέντε (5) πρώην καπναποθήκες στην πόλη της Καβάλας, με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και ιστορική αξία, που χρονολογούνται από τα τέλη του 19ου αιώνα, αφήνοντας το στίγμα τους στον χρόνο από την εποχή της οικονομικής άνθησης του κλάδου του καπνού στην Ανατολική Μακεδονία.

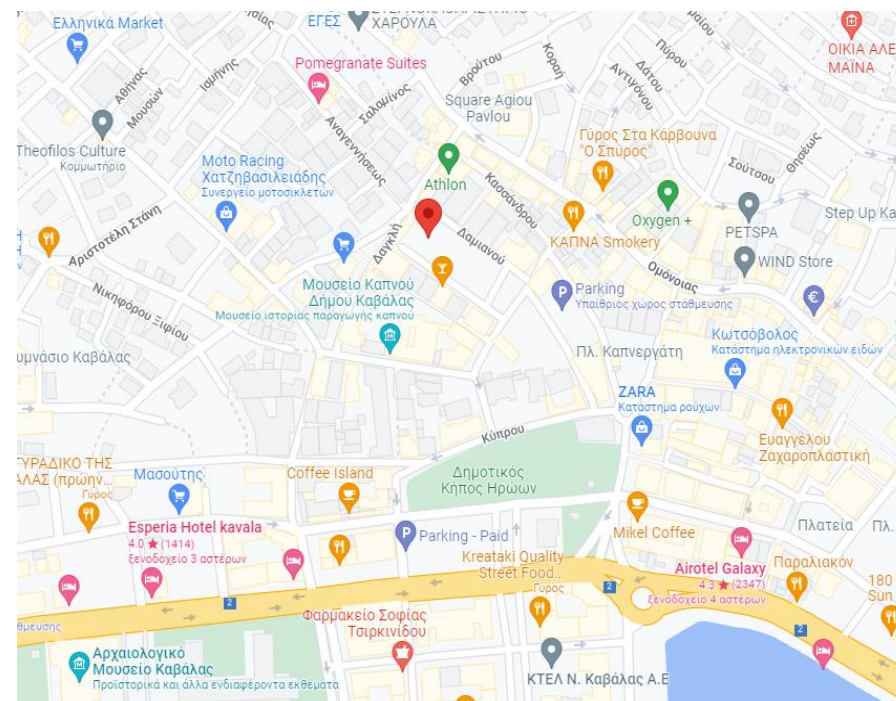
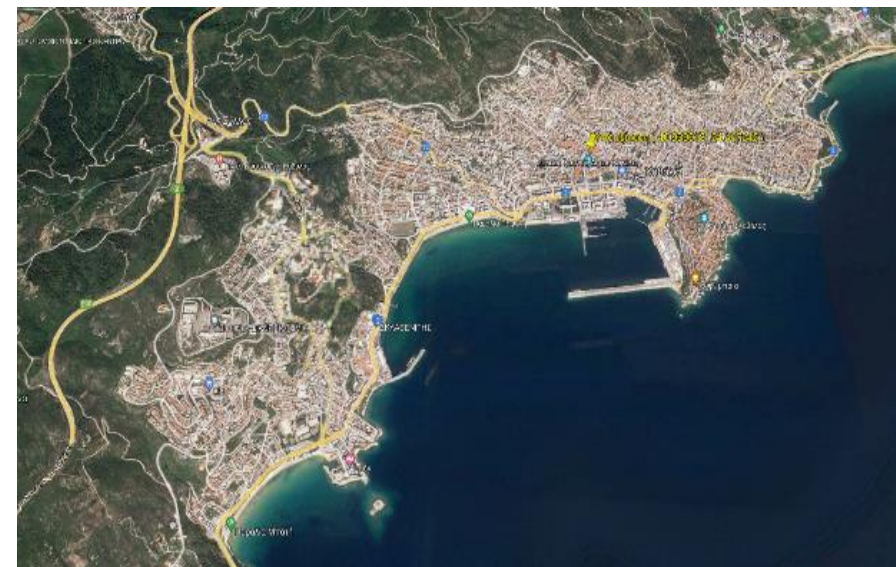
Οι πρώην καπναποθήκες ευρίσκονται πλησίον του κέντρου της πόλης της Καβάλας, εντός του οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Εθνάρχου Μακαρίου, Δαμιανού, Δαγκλή και Νίκης.

Πρόκειται για κτίσματα, τα δύο (2) εκ των οποίων έχουν περαιτέρω χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία, τα οποία περιήλθαν στην ιδιοκτησία της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ, με σκοπό την αξιοποίησή τους και παραμένουν αναξιοποίητα έως και σήμερα. Φέρουν σημαντικές φθορές από τον χρόνο και χρήζουν ολικής ανακατασκευής. Ωστόσο, παρά τις οικοδομικές εργασίες που απαιτούνται, κατόπιν σχετικών μελετών υπό την επίβλεψη της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του Υπουργείου Πολιτισμού, τα ιστορικά αυτά μνημεία δύνανται στο μέλλον να προσδώσουν υπεραξία στους νέους ιδιοκτήτες τους, μετά την ανακατασκευή τους με χρήσεις ως πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, πολιτιστικούς χώρους, κλπ.



Επιφάνειες Κτηρίων – Θέση Συγκροτήματος

ΚΤΗΡΙΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)
1	6.511,00
2	1.160,01
3	408,96
4	488,38
5	7.055,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	15.623,35





Ανάλυση Επιφανειών Κτηρίου 1

ΚΤΗΡΙΟ 1 - Διατηρητέο

Επίπεδο	Επιφάνεια	Χρήση
Ισόγειο	1.302,20 τ.μ.	Κύρια/ Βοηθητική
Α όροφος	1.302,20 τ.μ.	Κύρια/ Βοηθητική
Β όροφος	1.302,20 τ.μ.	Κύρια/ Βοηθητική
Γ όροφος	1.302,20 τ.μ.	Κύρια/ Βοηθητική
Δ όροφος	1.302,20 τ.μ.	Κύρια/ Βοηθητική
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	6.511,00 τ.μ.	





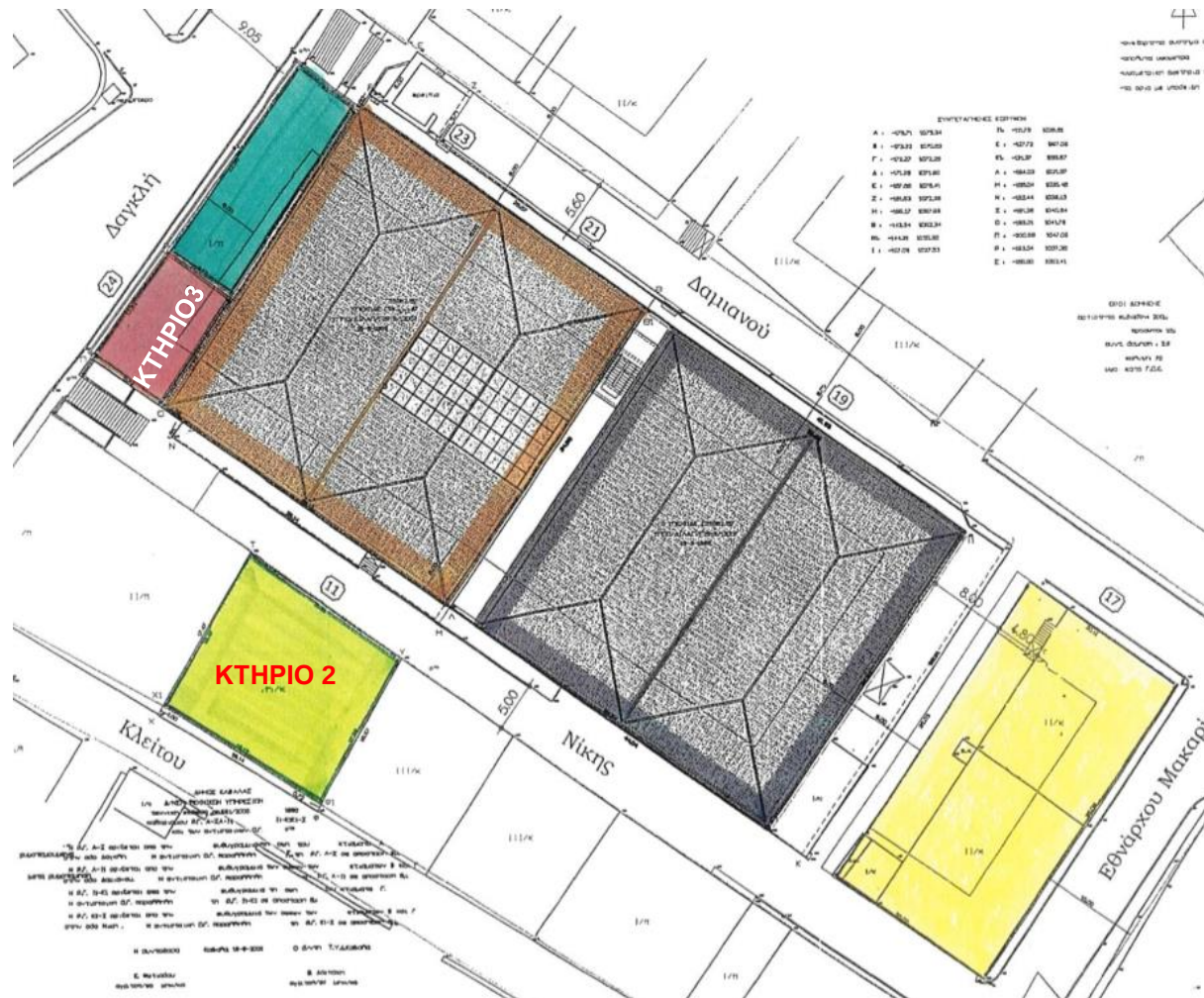
Ανάλυση Επιφανειών Κτηρίου 2 & 3

ΚΤΗΡΙΟ 2

Επίπεδο	Επιφάνεια	Χρήση
Ισόγειο	386,67 τ.μ.	Κύρια/ Βοηθητική
Α όροφος	386,67 τ.μ.	Κύρια/ Βοηθητική
Β όροφος	386,67 τ.μ.	Κύρια/ Βοηθητική
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	1.160,01 τ.μ.	

ΚΤΗΡΙΟ 3

Επίπεδο	Επιφάνεια	Χρήση
Υπόγειο	115,20 τ.μ.	Βοηθητική
Ισόγειο	115,20 τ.μ.	Κύρια (33 τ.μ.) / Βοηθητική (82,20 τ.μ.)
Α όροφος	97,92 τ.μ.	Κύρια
Β όροφος	97,92 τ.μ.	Κύρια
Γ όροφος	97,92 τ.μ.	Κύρια
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	408,96 τ.μ.	





Ανάλυση Επιφανειών Κτηρίου 4 & 5

ΚΤΗΡΙΟ 4

Επίπεδο	Επιφάνεια	Χρήση
Υπόγειο	22,00 τ.μ.	Βοηθητική
Ισόγειο	22,00 τ.μ.	Κύρια
Α όροφος	155,46 τ.μ.	Κύρια/ Βοηθητική
Β όροφος	155,46 τ.μ.	Κύρια/ Βοηθητική
Γ όροφος	155,46 τ.μ.	Κύρια/ Βοηθητική
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	488,38 τ.μ.	

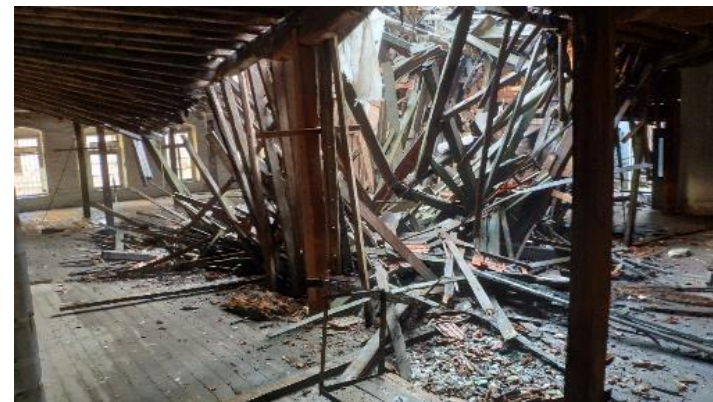
ΚΤΗΡΙΟ 5 - Διατηρητέο

Επίπεδο	Επιφάνεια	Χρήση
Ισόγειο	1.231,00 τ.μ.	Κύρια/ Βοηθητική
Α όροφος	1.231,00 τ.μ.	Κύρια/ Βοηθητική
Ημιώροφος	900,00 τ.μ.	Κύρια/ Βοηθητική
Β όροφος	1.231,00 τ.μ.	Κύρια/ Βοηθητική
Γ όροφος	1.231,00 τ.μ.	Κύρια/ Βοηθητική
Δ όροφος	1.231,00 τ.μ.	Κύρια/ Βοηθητική
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	7.055,00 τ.μ.	





Φωτογραφίες





ALPHA REAL ESTATE SERVICES



Στοιχεία Επικοινωνίας

Σταδίου 24, Αθήνα 105 64 (5^{ος} όροφος)

Τηλ.: +30 210 326 6111 - +30 210 326 6134 - +30210 326 6137

Email: ares@alpha.gr